

MODE D'EMPLOI BAIL EN LIGNE

RENDEZ VOUS SUR NOTRE SITE INTERNET www.unpi38.fr

CONNECTEZ VOUS A VOTRE ESPACE ADHERENT

ESPACE ADHERENT

Vos identifiants sont :
votre adresse mail
et votre mot de passe

Sinon

Mot de passe oublié ?

DANS VOTRE ESPACE ADHERENT

VOUS ACHETEZ ET REGLEZ PAR CB

N'oubliez pas d'accepter les CGV

VOUS ALLEZ ETRE DIRIGE SUR LE SITE
DE LA BANQUE

Il faut ensuite revenir sur le site de
l'UNPI

[Cliquez ici pour revenir à la société UNPI 38](#)

De retour sur votre espace adhérent LE BAIL EN LIGNE COMMENCE « mes baux à rédiger »
(quelques minutes de patience sont nécessaires pour générer le bail dans « MES DOCUMENTS »)

COMMENCEZ A REMPLIR LE BAIL

Conseil : munissez-vous de toutes les informations nécessaires : précisions sur le bien loué (surface, n° de lot de copropriété, année de construction ...) Identité du locataire, de la caution, les diagnostics....

Bail en ligne

⚠ Une fois le bail finalisé, pensez à le sauvegarder dans vos documents avant la fin des 3 jours pour ne pas perdre le document réalisé.

MES BAUX A REDIGER ACHETER UN BAIL

Chercher

MODE D'EMPLOI BAIL NUMERIQUE

LIBELLE	ACTION
Bail en ligne location habitation meublé multiple	Expiré
Bail en ligne location colocation habitation vide	Expiré
Bail en ligne location colocation habitation vide	14 jour(s) Commencer à remplir le bail Prévisualiser

REMPISSEZ AU FUR ET A MESURE LES DIFFERENTS CHAMPS

⚠ Pour les champs obligatoires, exigés par la Loi, vous devez impérativement les remplir sinon vous ne pouvez pas avancer (éventuellement mettre un – ou 0 si vous n'en souhaitez pas remplir ces cases)

FORMULAIRE DE SAISIE

ETAPE 05

BAIL A LOYER D'HABITATION VIDE

Propriétaire(s)

Qualité du bailleur: Personne physique ⓘ SCI Familiale ⓘ
 Société ⓘ Indivision

Civilité: Madame Monsieur

Nom:

Prénom:

Né(e) le:

A:

Domicilié(e):

Code postal:

Ville:

Tél:

Email:

[Ajouter un deuxième bailleur](#)

PASSEZ A L'ETAPE SUIVANTE

Etape suivante

A TOUT MOMENT

VOUS POUVEZ REVENIR
EN ARRIERE ET

MODIFIER

Retour

INFOS BULLES : TOUT AU LONG DU PARCOURS VOUS TROUVEREZ DES INFOS BULLES POUR VOUS INFORMER ET VOUS AIDER A REMPLIR LES CLAUSES DU BAIL

Loyer

Logement situé en zone tendue: 

Loyer plafonné par décret: 

Loyer mensuel hors charges :
500

Date de révision du loyer :
29/10

Trimestre de référence pour l'IRL :
1er trimestre 2022

Valeur de l'indice :
1333.69

Dans toutes les villes situées en zone tendue, les loyers des logements qui font l'objet d'une relocation sont encadrés : le loyer du nouveau locataire ne peut pas excéder le dernier loyer appliqué au locataire précédent augmenté de la variation de l'IRL (indice de référence des loyers). L'indexation est toutefois impossible si une révision du loyer est intervenue au cours des douze mois qui précèdent la conclusion du nouveau contrat de location. Exception : si des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de

N'oubliez pas de cocher les diagnostics obligatoires à joindre et les autres documents d'information

ANNEXES COMPLEMENTAIRES

Sont annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :

- Un état des lieux contradictoire ou un constat d'huissier.
- Copie des extraits du règlement de copropriété le cas échéant concernant la destination de l'immeuble, la jouissance et l'usage des parties privatives et communes, la quote-part afférente au lot loué dans chacune des catégories de charges.
- Règlement intérieur de l'immeuble le cas échéant.

Prévisualiser

VOUS ARRIVEZ A LA FIN

PRENEZ LE TEMPS DE VOUS RELIRE

VOUS POUVEZ REVENIR SUR VOTRE PROJET (les informations sont enregistrées)

Vous pouvez LE MODIFIER (PENDANT 15 JOURS)

Modifier



UNE FOIS QUE VOUS CLIQUEZ SUR

Sauvegarder dans vos documents

VOUS NE POUVEZ PLUS LE MODIFIER

BAIL A LOYER D'HABITATION VIDE

APERÇU

1 sur 28

UNPI 38

**BAIL
LOCATION OU
COLOCATION VIDE**

26, Bd Joseph Vallier
35000 CRENNOLE
Tél : 06 78 78 63 95
contact@unpi38.fr
www.unpi38.fr

Reproduction interdite - Mise à jour octobre 2022

(Remanié en vertu de la loi du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1299 du 23 décembre 1986)

Un contrat type de location ou de colocation de logement ou à usage de résidence principale figure dans l'annexe 1 du décret n° 2015-847 du 29 mai 2015.

Sauvegarder dans vos documents

VOTRE BAIL NUMERIQUE EST PRET IL NE VOUS RESTE PLUS QU'A L'IMPRIMER

ET LE FAIRE SIGNER (par toutes les parties au contrat avec un original pour chaque partie)

VOUS LE RETROUVEZ DANS VOS DOCUMENTS

DEPUIS VOTRE TABLEAU DE BORD

ACCES RAPIDE

Mes documents

Mes informations

NB : Le bail numérique que vous venez de compléter engage votre seule responsabilité.

L'UNPI 38 met à disposition un modèle-type à titre d'exemple et d'outil pratique. Ce document n'a pas valeur de conseil juridique personnalisé et l'UNPI 38 ne saurait, en aucun cas, être tenue responsable des choix effectués, de l'exactitude des informations saisies ou des conséquences qui pourraient en résulter.
