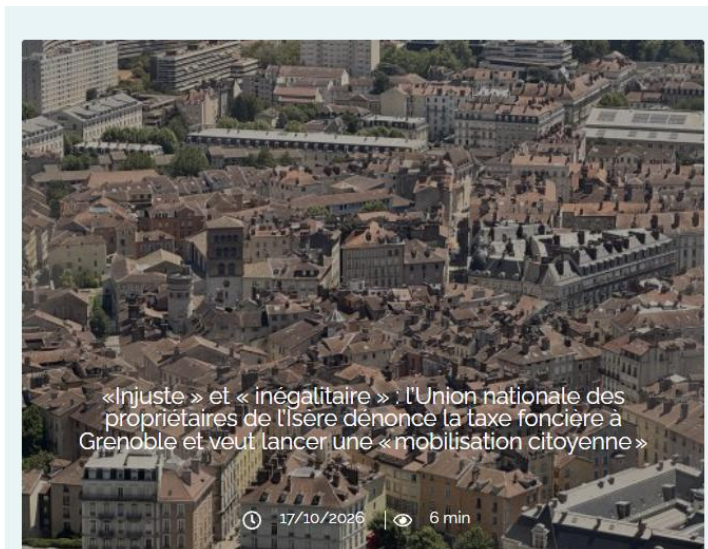


TAXE FONCIÈRE 2026

👊 Propriétaires, votre voix compte. L'UNPI 38 la porte haut et fort !

REVUE DE PRESSE

PlaceGrenet



PlaceGrenet :

<https://www.placegrenet.fr/2026/10/17/injuste-et-inegalitaire-union-nationale-des-proprietaires-de-lisere-denonce-la-taxe-fonciere-a-grenoble-et-veut-lancer-une-mobilisation-citoyenne/691713>

FOCUS – Jérôme Aubreton, président de l'Union nationale des propriétaires immobiliers de l'Isère (Unpi 38), dénonce les montants de la taxe foncière à Grenoble, un impôt qu'il juge « inégalitaire ». L'association appelle les propriétaires à exiger leur fiche d'évaluation cadastrale pour prendre connaissance des bases de calcul de la taxe et à les contester si elles sont obsolètes et éloignées de la réalité des valeurs locatives des biens. Mais surtout, l'Unpi entend lutter contre l'idée que le propriétaire est forcément « riche », quand certains ont du mal à faire face aux taxes qu'ils doivent payer.

« On est sur un impôt injuste : une partie de la population finance l'équipement collectif, le fonctionnement et le développement des collectivités locales. L'autre non. C'est une situation que je trouve inadmissible ». À l'occasion d'un entretien organisé le jeudi 15 octobre 2026, Jérôme Aubreton, président de l'[Union nationale des propriétaires immobiliers de l'Isère](#), a tapé du poing sur la table. Dans le viseur ? La taxe foncière, devenue à ses yeux « insoutenable et inéquitable ».

Les propriétaires grenoblois tapent du poing sur la table contre la taxe foncière. © Agathe Bréchemier – Place Gre'net.

« Nous ne sommes pas là pour faire de la politique, [ni] pour critiquer les politiques de la Ville de Grenoble. Notre sujet, c'est d'attirer l'attention sur un dysfonctionnement fiscal lié à la taxe foncière », a ajouté le président de l'Unpi 38.

Ce dernier a toutefois fait remarquer qu'en matière de taux de taxe foncière, la capitale des Alpes se plaçait en première position des 50 villes les plus peuplées de France, selon [un rapport](#) établi par l'Union nationale des propriétaires elle-même, notamment basé sur des données de 2023.

Une hausse de la taxe foncière de 100 % en vingt ans à Grenoble

L'évolution de cette même taxe foncière à Grenoble inquiète Jérôme Aubreton. En vingt ans, celle-ci aurait augmenté de 100 %, avec notamment une dernière [hausse remarquable](#) et controversée de 25 % votée en 2023.

Grenoble actualité : <https://grenoble-actualite.fr/taxe-fonciere-unpi-38-conteste-hausse-grenoble/> (leur source : placegrenet)

Taxe foncière : l'Unpi 38 conteste la hausse à Grenoble

L'Union nationale des propriétaires immobiliers de l'Isère (Unpi 38) conteste le niveau de la taxe foncière à Grenoble. Lors d'un entretien jeudi 15 octobre, son président Jérôme Aubreton a qualifié cet impôt d'injuste et d'inégalitaire, estimant qu'il fait peser le financement des collectivités locales sur une partie de la population.

Selon placegrenet.fr, l'association entend aussi combattre l'idée que les propriétaires seraient systématiquement aisés. Elle souligne que certains rencontrent des difficultés pour payer les taxes dont ils sont redevables.

Une hausse de 100 % en vingt ans, selon l'Unpi 38

Jérôme Aubreton affirme que la taxe foncière a augmenté de 100 % à Grenoble en vingt ans. Il cite notamment la hausse de 25 % votée en 2023. Le président de l'Unpi 38 indique également que Grenoble occupe la première place parmi les 50 villes les plus peuplées de France pour son taux de taxe foncière, d'après un rapport de l'Union nationale des propriétaires fondé notamment sur des données de 2023.

L'association appelle les propriétaires grenoblois à demander leur fiche d'évaluation cadastrale afin de connaître les bases de calcul de leur taxe. Elle les invite à les contester lorsqu'elles sont obsolètes et ne correspondent pas aux valeurs locatives de leurs biens. L'Unpi 38 veut lancer une mobilisation citoyenne autour de cette contestation.

Actu.fr

Actu.fr / Actu Grenoble : https://actu.fr/auvergne-rhone-alpes/grenoble_38185/taxe-fonciere-grenoble-est-la-ville-de-france-ou-les-proprietaires-payent-le-plus-selon-une-etude_64928390.html

Taxe foncière : Grenoble est la ville de France où les propriétaires paient le plus, selon une étude

L'Union nationale des propriétaires immobiliers a dévoilé de nouvelles données, jeudi 15 octobre, sur la taxe foncière dans les villes françaises. Et Grenoble sort du lot.

Selon les dernières données de l'UNPI, Grenoble est la commune de France avec le taux et le montant moyen les plus élevés de taxe foncière (parmi les 50 plus grandes villes). (©Lisa Rodrigues / actu Grenoble) Les propriétaires l'ont constaté, l'UNPI (Union nationale des propriétaires immobiliers) le confirme : le montant de la taxe foncière a presque **doublé en 20 ans**, entre 2005 et 2025. L'augmentation s'établit à 93,4 % sur la période, soit deux fois et demie l'inflation observée dans le même temps.

L'UNPI a également étudié les situations dans les 50 villes les plus peuplées de France. Grenoble y occupe une position bien particulière, et pas des plus favorables : c'est la ville où la taxe foncière moyenne est la plus élevée.

Le dauphiné libéré : <https://www.ledauphine.com/societe/2026/10/16/les-communes-ont-aussi-des-leviers-locaux>



Un gouvernement s'attaquera-t-il, un jour, à une profonde réforme du système fiscal français ? Jusqu'ici, les tentatives fleurissent plus régulièrement au coin des programmes politiques qu'une fois leurs apôtres élus...

<https://www.unpi38.fr/webtheque/fichier/78-taxes-foncieres-unpi-16-10-2026.pdf?1792161984>

AA.com

AA : <https://www.aa.com.tr/fr/%C3%A9conomie/france-la-taxe-fonci%C3%A8re-a-augment%C3%A9-deux-fois-et-demie-plus-vite-que-l-inflation/4090165>

France : la taxe foncière a augmenté deux fois et demie plus vite que l'inflation

Le cumul des hausses de taux locaux et de la revalorisation des bases d'imposition a presque doublé la facture en vingt ans, avec de fortes disparités territoriales

La taxe foncière sur les propriétés bâties a augmenté de 93,4 % entre 2005 et 2025 en France, contre 36,8 % pour l'inflation, selon le vingtième Observatoire national des taxes foncières présenté jeudi par l'Union nationale des propriétaires immobiliers (UNPI).

Cette progression résulte de deux mécanismes qui se cumulent : les taux votés par les collectivités locales ont augmenté de 32,2 % en vingt ans, tandis que les valeurs locatives cadastrales, utilisées pour calculer l'impôt, ont progressé de 46,3 %.

La facture peut ainsi augmenter même lorsqu'une commune maintient son taux, sous l'effet de la revalorisation annuelle des bases. Celle-ci avait notamment atteint 7,1 % en 2023 et 3,9 % en 2024.

La hausse moyenne s'établit autour de 1,7 % en 2026 dans les 200 villes les plus peuplées, selon l'organisation. Cette modération masque toutefois des augmentations de 29,9 % à Aulnay-sous-Bois, de 27,8 % à Ajaccio et de 27,1 % à Fréjus.

L'observatoire publie également un nouvel indicateur permettant de comparer les montants moyens par logement. Hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères, la taxe foncière atteint 635 euros en moyenne nationale, contre 973 euros dans les cinquante villes les plus peuplées.

Dans ces grandes villes, Grenoble affiche un montant moyen de 1 487 euros, devant Créteil à 1 465 euros et Montreuil à 1 256 euros. À Paris, il s'élève à 900 euros, malgré des taux parmi les plus faibles de ce groupe, illustrant le poids des bases cadastrales dans le calcul.

L'UNPI, qui défend les propriétaires privés, demande une refonte de la fiscalité locale. Elle propose notamment une contribution de l'ensemble des habitants au financement des services publics locaux et une modification de l'indexation des bases d'imposition.

MySweetimmo

[Taxe foncière 2026 : +93,4 % en vingt ans selon l'UNPI - MySweetimmo](#)

Taxe foncière : +93,4 % en 20 ans, l'UNPI alerte

La taxe foncière a augmenté de 93,4 % en vingt ans, bien plus vite que l'inflation et les loyers. Malgré une accalmie en 2026, les écarts entre villes restent considérables. L'UNPI réclame une réforme, quitte à faire contribuer les locataires.

Les Echos

<https://www.lesechos.fr/patrimoine/impots/hausse-des-impots-locaux-le-debat-sur-la-suppression-de-la-taxe-dhabitation-relande-2257623>

Hausse des impôts locaux : le débat sur la suppression de la taxe d'habitation relancé

La suppression de la taxe d'habitation entre 2018 et 2020 est-elle responsable de la hausse de la taxe foncière de ces dernières années ? L'Union nationale des propriétaires immobiliers a apporté une réponse, chiffres à l'appui, dans le cadre de son observatoire national des taxes foncières dévoilé le 15 octobre.

Grenoble Mag

<https://www.grenoblemag.com/article/3467/taxe-fonciere-a-grenoble-une-facture-moyenne-de-1-487-euros-la-plus-elevee-des-grandes-villes>

Taxe foncière : à Grenoble, une facture moyenne de 1 487 euros, la plus élevée des grandes villes

Selon l'UNPI, Grenoble affiche le montant moyen de taxe foncière par logement le plus élevé parmi les 50 villes françaises les plus peuplées, hors ordures ménagères.

À Grenoble, les propriétaires paient en moyenne 1 487 euros de taxe foncière par logement, avant même d'ajouter l'enlèvement des ordures ménagères. Ce montant place la commune en tête des 50 villes les plus peuplées, selon les données présentées jeudi 15 octobre par l'Union nationale des propriétaires immobiliers (UNPI).

La comparaison est nette : la moyenne atteint 976 euros dans ces grandes villes et 635 euros à l'échelle nationale. Parmi les montants cités, Bordeaux se situe à 1 173 euros, Marseille à 943 euros, Paris à 900 euros et Lyon à 772 euros. En intégrant les ordures ménagères, la facture moyenne des 50 grandes villes passe à 1 179 euros.

Cette hausse touche toute la France : entre 2005 et 2025, la taxe foncière a presque doublé +93,4 %, augmentant deux fois et demie plus vite que les prix. Deux raisons l'expliquent : les collectivités ont relevé leurs taux de 32 %, et la valeur théorique des logements utilisée pour calculer l'impôt a augmenté de 46 %. Ces deux hausses se cumulent.

Grenoble affiche la facture moyenne la plus élevée, mais Paris enregistre la plus forte hausse en vingt ans (+261 %), malgré un taux toujours parmi les plus bas. En 2026, la progression ralentit à 1,7 % dans les 200 plus grandes villes.

Quant à la révision des valeurs locatives, suspendue après les protestations, elle pourrait être appliquée localement : le dossier reste ouvert.

Le Parisien

<https://www.leparisien.fr/economie/impots/son-montant-a-quasiment-double-decouvrez-les-chiffres-fous-de-la-flambee-de-la-taxe-fonciere-en-vingt-ans-14-10-2026-AFJQSXBGMVC5DOZ3ICTFQOQDM.php>

« Son montant a quasiment doublé » : découvrez les chiffres fous de la flambée de la taxe foncière en vingt ans

EXCLUSIF. Le montant moyen de la taxe foncière est de 635 euros, selon les chiffres de l'Union nationale des propriétaires immobiliers. C'est presque deux fois plus qu'en 2005.

Mon immeuble

<https://monimmeuble.com/actualite/observatoire-national-des-taxes-foncieres-2026-une-flambee-de-93-en-20-ans>

Observatoire National des Taxes Foncières 2026 : une flambée de +93 % en 20 ans

